



MØTEINNKALLING - Nr. 8/2022

Møtet gjelder	Rådet for byarkitektur
Møteinnkaller	Byarkitekten
Møte nr.	8 - 2022
Møtetidspunkt	25.10.2022, 12:00 - 15:00
Sted	Kjøpmannsgata 36, Møterom Tuba, 5.etg. Samme inngang som K.U.K. og Gubalari restaurant
Deltakere innkalt	Rådsmedlemmer: Torgeir Rønning, Robert Nielsen (vara), Steffen Wellinger, Fredrik Shetelig (vara), Michelle Wright, Svein Skibnes (vara), Lisbeth Haug, Jan Løvdal (vara), Ragnhild Snustad, Aurora Schønfeltd Larsen (vara), Møteleder: Are Risto Øyasæter (Byarkitekt) Referent: Einar Bye Mette Bye (Byantikvar) Gjester: Bjørnar Sandberg og Olav Kvarme (Byplankontoret)
Meld forfall til:	einar.bye@trondheim.kommune.no / tlf: 46676670
Vedlegg:	1. Eksempelsamling av relevante prosjekter i forbindelse med sak 8.3 2. Presentasjon til sak 8.4: Byåsveien 158, detaljregulering

ER DU INHABIL ELLER FORHINDRET?

Hvis du er inhabil eller ikke kan møte (helt/delvis): - innkall din vara og gi beskjed til Byarkitekten ved enten:
einar.bye@trondheim.kommune.no, tlf: 466 76 670 eller are-risto.oyaseter@trondheim.kommune.no



8.1. Godkjenning av agenda/referat

8.2 Nytt fra Byarkitekten

8.2.1 Byggeskikkprisen

8.3 Typologi: Boligbygg med butikk i sokkel

I dette rådsmøtet ønsker Byarkitekten å sette fokus på en type bebyggelse som de siste 10-15 årene har blitt stadig mer populær blant utbyggerne, særlig i fortettingsområder utenfor sentrum. Løsningen går i praksis ut på at konvensjonelle boligblokker bygges på toppen av en sokkel som dekker store deler av eiendommen. I sokkelen legges det typisk en matbutikk med tilhørende kundeparkering. Uteareal anlegges gjerne oppe på sokkelen. Parkering løses som regel innenfor bebyggelsen. Typologien gir løsninger som betaler seg for utbyggerne, men det arkitektoniske svaret har flere problematiske sider.

Som utgangspunkt for sak 8.4 og med tanke på en fremtidig arkitekturstrategi ønsker vi å diskutere denne måten å bygge på i Rådet for byarkitektur.

Se eksempelsamling vedlagt innkalling.

Pause (13:15 - 13:30)

8.4 Plansak til uttalelse: Byåsveien 158 - detaljplan

Byplankontoret presenterer plansaken ved Byåsveien 158.

Se presentasjon vedlagt innkalling.

8.5 Neste møte

Neste møte er 29. november, fra klokka 12:00 - 15:00. Dette er etter planen årets siste møte.

Møteinnkalling og informasjonsmateriale sendes ut senest tirsdag 22. november.

8.6 Eventuelt

Eksempelsamling: Boligbygg med butikk i sokkel



Byåsveien 162



Byåsveien 162

HAVSTADTORG
BYÅSEN



Byåsveien 162



Byåsveien 162



Byåsveien 162





Elgeseter gate 18



Elgeseter gate 18



Elgeseter gate 18



Elgeseter gate 18



Sorgenfriveien 26



Sorgenfriveien 26



John Skaarvolds veg 40



Selsbakkvegen 36B



Selsbakkvegen 36B



Øvre Granåslia 3



Øvre Granåslia 3



Øvre Granåslia 3



Øvre Granåslia 3



Ranheimsfjæra 49



Ranheimsfjæra 49



Peder Falcks veg 8



Sirkus shopping



Sverresborg senter



Sverresborg senter

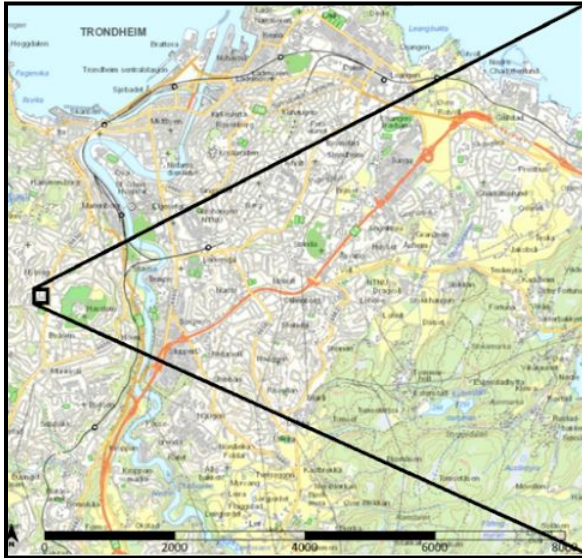


Anne-Kath. Parows veg,
Teknotomta



Liljendal

Byåsveien 158, detaljregulering - komplett



Kort om planen

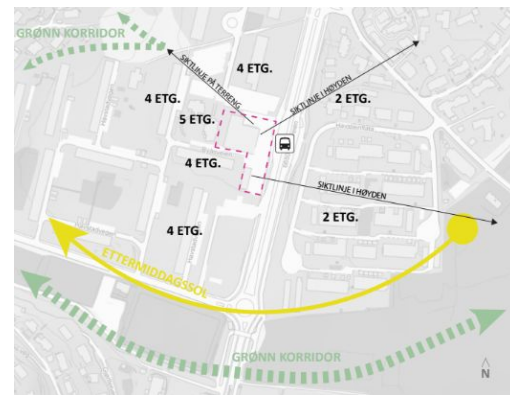
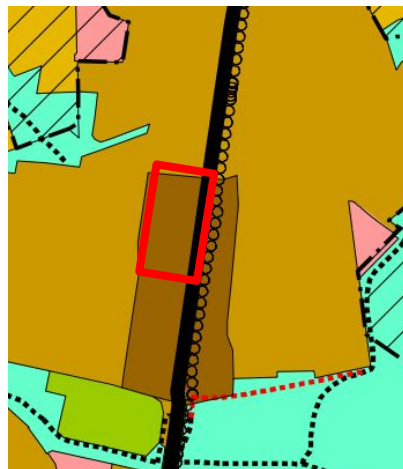
Plankonsulent/arkitekt: Norconsult AS

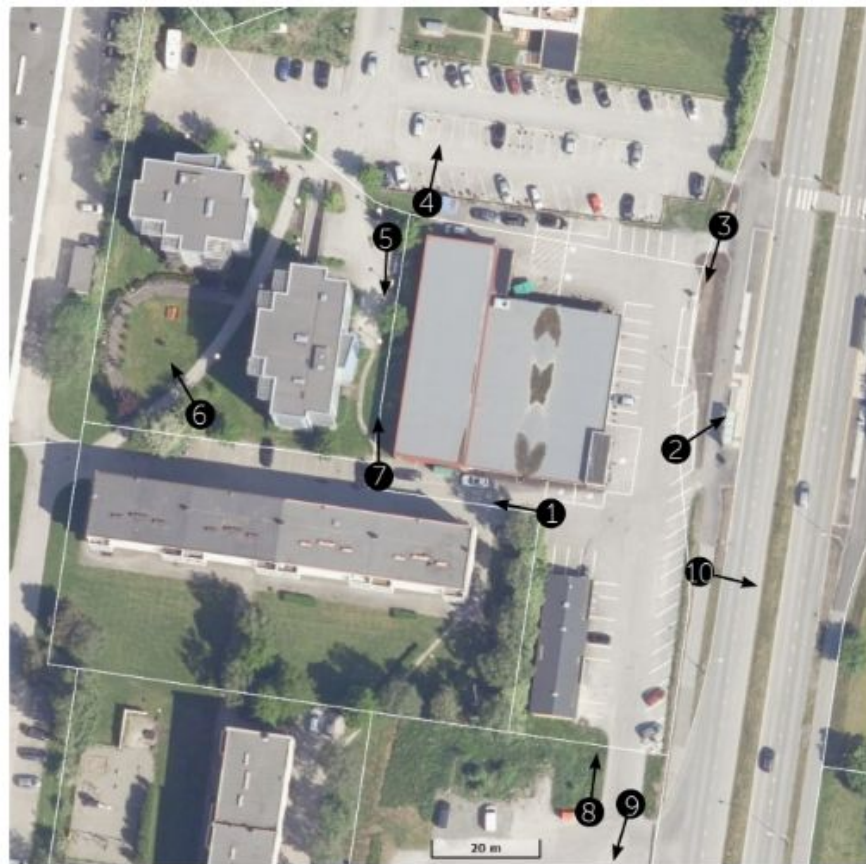
Forslagsstiller: Byåsveien 158 Eiendom AS

Hensikten: etablerere boligbebyggelse, forretning, parkering, næring, tjenesteyting tilknyttet **lokalt sentrum på Havstad.**

Planoppstart var 21.11.2019

Planen er levert inn komplett, men forslagsstiller ønsker å drøfte planforslaget videre før førstegangsbehandling

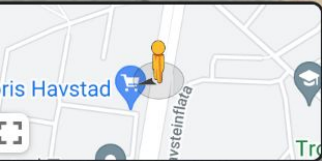




160 Byåsveien
Trondheim, Trøndelag

Google

Street View – mai 2022

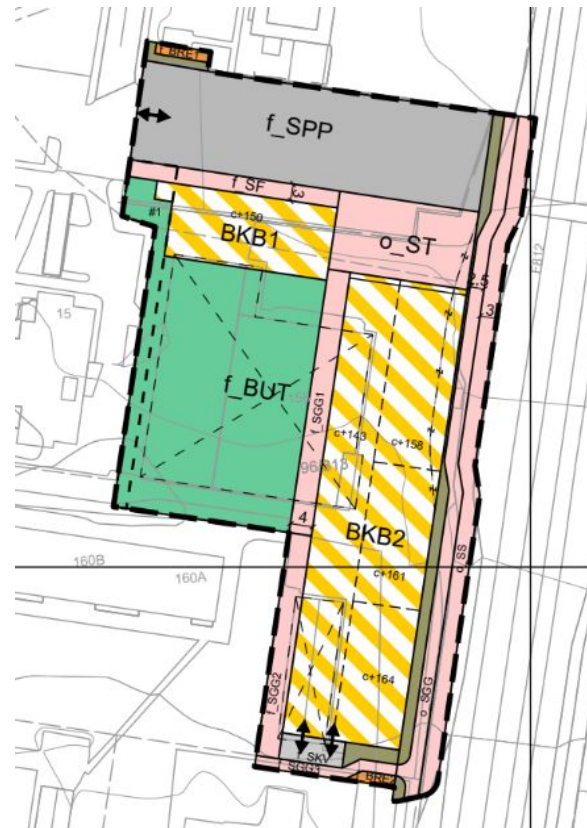
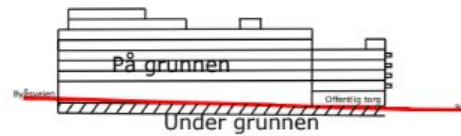


Google

Navigation controls including a compass, zoom in (+) and zoom out (-) buttons, a Street View pegman icon, and a full-screen button.

Plankartskisse

Skisser bygning - sett fra øst



Planlagt bebyggelse

- Møteplass i nordøst, tilknyttet metrobuss
- Opptil 8 etg ut mot Byåsveien
- Uterom med sol og skjermet for støy i bakkant.





Mot Byåsveien

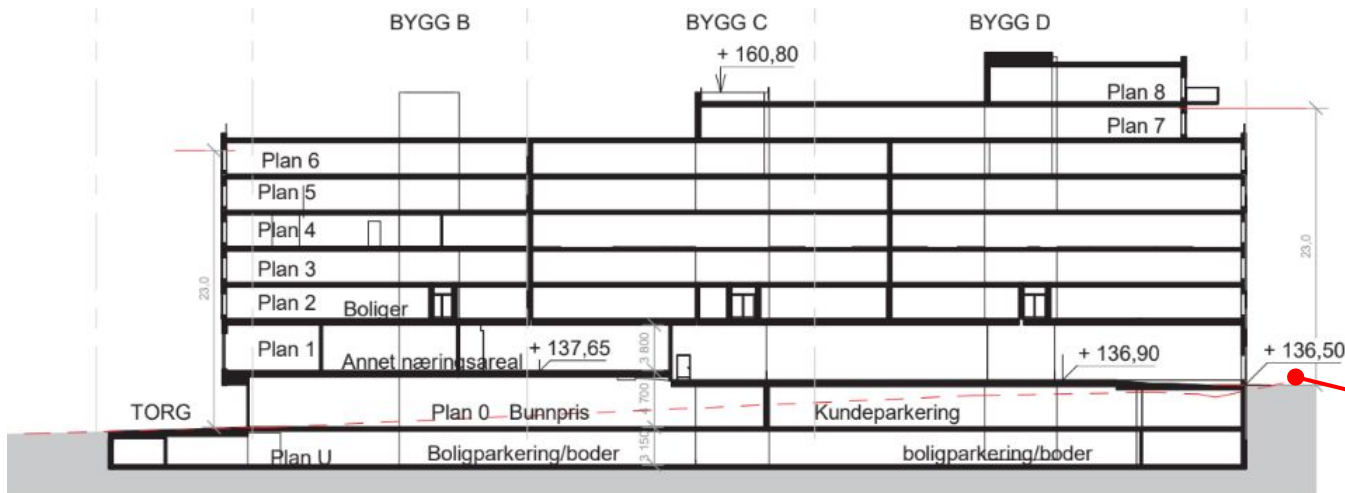
- 80 meter lang bygning.
- Sokkel/base *tilsynelatende* fra 3.8-8.5 meter
- Åpen/aktiv fasade ut mot hjørnet i nordøst



Perspektiv fra Byåsenvegn mot sør uten tiltak



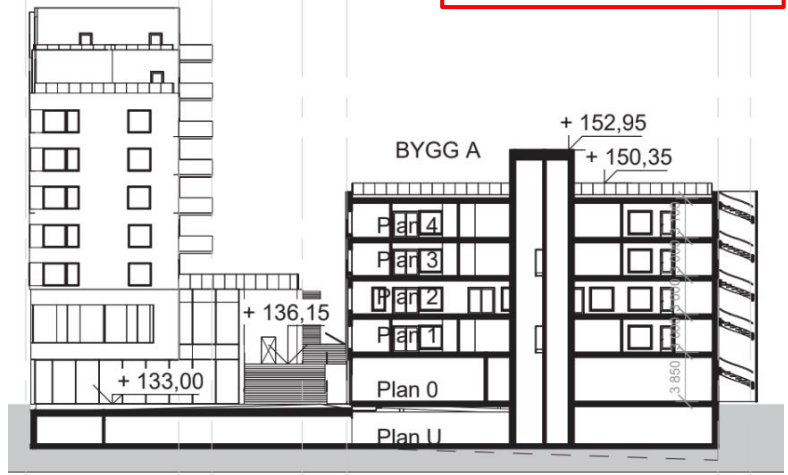
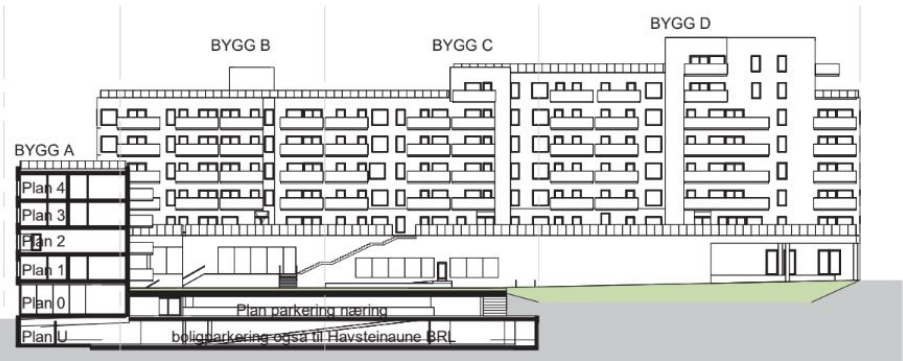
Perspektiv fra Byåsenvegn mot sør med tiltak



Innkjøring p-kjeller et plan over torg, Tar opp høydeforskjell i Byåsvegen med innendørs vareheis.

A-A

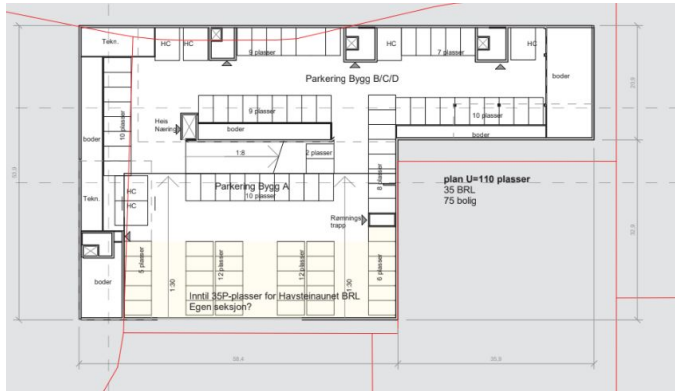
BYGG B



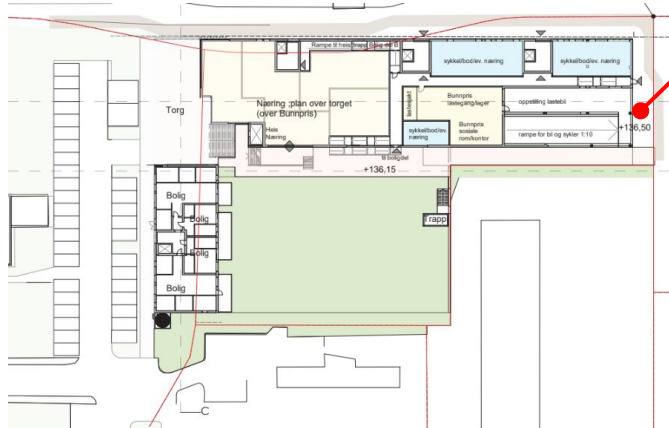
Snitt C-C

**Innkjøring
p-kjeller**

Plan U



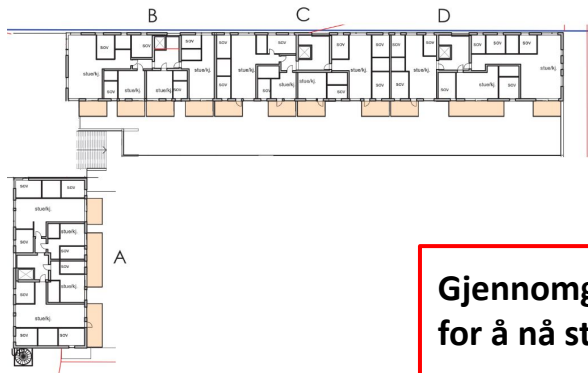
Plan 1



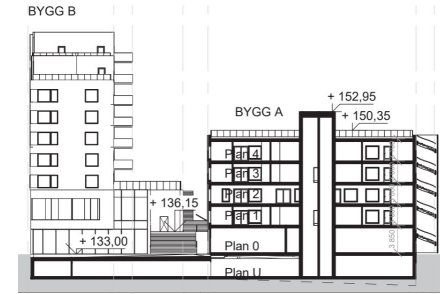
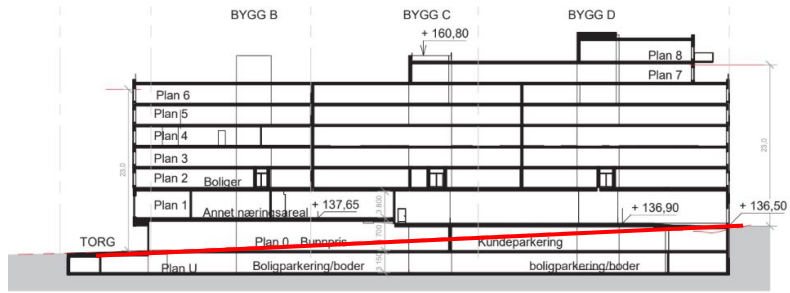
Plan 0



Plan 2



**Gjennomgående boenheter
for å nå støykrav**



A-A



Plan 0



Plan 1

Problemstillinger

- Svarer prosjektet ut målet om en attraktiv by i øyehøyde?
- Bidrar prosjektet til gode møteplasser og forbindelser i lokalt sentrum på Havstad?
- Gir prosjektet ønsket utvikling langs Byåsveien?
- Forholder prosjektet seg godt nok til omgivelsene?

