

## Tabellvedlegg: Boligbygging per barneskolekrets og status for større utbyggingsområder.

Vedlegg til orientering om befolkningsvekst og boligbygging, mars 2019 til formannskapet.

Arkivsak 19/8293

**Tabell A: Boliger tatt i bruk 2011-2018, antall godkjente boliger etter 2011 som ikke er tatt i bruk. Barneskolekretser.**

| Barneskolekrets       | Boligbygging |      |      |      |      |      |      |      |                            | Byggetillatelse gitt <sup>1)</sup> |
|-----------------------|--------------|------|------|------|------|------|------|------|----------------------------|------------------------------------|
|                       | 2011         | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Sum siste fem år 2014-2018 |                                    |
| Ila (med Kalvskinnet) | 17           | 227  | 116  | 160  | 57   | 159  | 57   | 106  | 539                        | 210                                |
| Bispehaugen           | 2            | 7    | 165  | 43   | 15   | 66   | 3    | 54   | 181                        | 37                                 |
| Lilleby               | 0            | 2    | 5    | 2    | 6    | 35   | 416  | 228  | 687                        | 579                                |
| Singsaker             | 108          | 4    | 3    | 11   | 4    | 9    | 24   | 9    | 57                         | 16                                 |
| Lade                  | 6            | 3    | 1    | 136  | 150  | 282  | 232  | 46   | 846                        | 412                                |
| Ranheim               | 37           | 173  | 421  | 248  | 255  | 136  | 189  | 163  | 991                        | 115                                |
| Strindheim            | 46           | 129  | 147  | 115  | 103  | 153  | 95   | 126  | 592                        | 58                                 |
| Charlottenlund        | 35           | 50   | 45   | 28   | 18   | 31   | 45   | 16   | 138                        | 22                                 |
| Brundalen             | 5            | 98   | 123  | 77   | 49   | 241  | 56   | 213  | 636                        | 347                                |
| Vikåsen               | 2            | 21   | 58   | 6    | 16   | 6    | 52   | 68   | 148                        | 92                                 |
| Jakobsli              | 14           | 10   | 26   | 17   | 6    | 8    | 0    | 9    | 40                         | 11                                 |
| Solbakken             | 0            | 0    | 2    | 2    | 1    | 1    | 4    | 1    | 9                          | 79                                 |
| Åsvang                | 54           | 44   | 14   | 9    | 199  | 650  | 15   | 134  | 1007                       | 131                                |
| Berg                  | 8            | 8    | 29   | 14   | 17   | 15   | 14   | 89   | 149                        | 41                                 |
| Eberg                 | 6            | 12   | 43   | 14   | 26   | 14   | 2    | 2    | 58                         | 18                                 |
| Bratsberg             | 13           | 3    | 4    | 1    | 0    | 1    | 1    | 0    | 3                          | 3                                  |
| Nidarvoll             | 18           | 5    | 108  | 108  | 15   | 16   | 47   | 7    | 193                        | 347                                |
| Nardo                 | 30           | 17   | 544  | 24   | 75   | 8    | 53   | 11   | 171                        | 22                                 |
| Utleira               | 59           | 20   | 31   | 152  | 7    | 64   | 2    | 17   | 242                        | 84                                 |
| Steindal              | 30           | 0    | 1    | 6    | 26   | 4    | 1    | 37   | 74                         | 7                                  |
| Byåsen                | 10           | 29   | 103  | 12   | 209  | 28   | 22   | 29   | 300                        | 90                                 |
| Åsveien               | 9            | 15   | 16   | 14   | 20   | 38   | 110  | 5    | 187                        | 55                                 |
| Nyborg                | 4            | 0    | 3    | 4    | 4    | 2    | 3    | 0    | 13                         | 35                                 |
| Hallset               | 8            | 6    | 11   | 23   | 1    | 8    | 16   | 43   | 91                         | 64                                 |
| Stavset               | 4            | 11   | 6    | 3    | 3    | 3    | 9    | 1    | 19                         | 14                                 |
| Dalgård               | 17           | 18   | 11   | 23   | 18   | 43   | 83   | 19   | 186                        | 53                                 |
| Breidablikk           | 5            | 12   | 12   | 10   | 21   | 49   | 16   | 139  | 235                        | 251                                |
| Sjetne                | 5            | 3    | 9    | 1    | 15   | 3    | 8    | 14   | 41                         | 28                                 |
| Tonstad               | 0            | 0    | 24   | 8    | 38   | 72   | 92   | 130  | 340                        | 137                                |
| Rosten                | 42           | 18   | 17   | 70   | 37   | 21   | 80   | 42   | 250                        | 100                                |
| Okstad                | 22           | 13   | 24   | 17   | 7    | 3    | 13   | 1    | 41                         | 8                                  |
| Hårstad               | 11           | 3    | 1    | 7    | 10   | 4    | 0    | 2    | 23                         | 12                                 |
| Åsheim                | 11           | 20   | 8    | 20   | 36   | 19   | 24   | 6    | 105                        | 37                                 |
| Romulslia             | 0            | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0                          | 0                                  |
| Huseby                | 1            | 5    | 2    | 6    | 12   | 0    | 0    | 1    | 19                         | 4                                  |
| Stabbursmoen          | 1            | 8    | 5    | 67   | 24   | 16   | 14   | 27   | 148                        | 185                                |
| Flatåsen              | 3            | 26   | 2    | 4    | 0    | 40   | 0    | 2    | 46                         | 4                                  |
| Kattem                | 2            | 68   | 38   | 48   | 88   | 11   | 103  | 38   | 288                        | 282                                |
| Spondal               | 2            | 3    | 12   | 12   | 1    | 15   | 0    | 2    | 30                         | 1                                  |
| Rye                   | 9            | 9    | 5    | 24   | 20   | 7    | 15   | 17   | 83                         | 22                                 |
| Nypvang               | 14           | 39   | 16   | 3    | 9    | 4    | 11   | 7    | 34                         | 11                                 |
| Sum                   | 670          | 1139 | 2211 | 1549 | 1618 | 2285 | 1927 | 1861 | 9240                       | 4024                               |

Kilde: Matrikkelen 15.2.2018

1) Byggetillatelse gitt inkluderer 1052 rammetillatelse gitt etter 1.1.2016 (rammetillatelse blir normalt foreldet etter tre år) der det per 15.2.2018 ikke er gitt igangsettingstillatelse, 2925 igangsettingstillatelse der boligene ikke er tatt i bruk og 47 brukstillatelse gitt så langt i 2019. Det tas forbehold om eventuelle feil som følge av forsinket registrering i matrikkelen.

2) 97 hybelleiligheter ble etablert på tidligere St. Elisabeth i 2012. I 2016 ble en del av disse omgjort til ordinære boliger i forbindelse med oppføring av tilbygg og etablering av 58 ordinære boenheter En del av hyblene som ble registrert i 2012 ble derfor erstattet av nye i allerede 2016.

**Tabell B: Status for utbyggingsområder og områder med vedtatte reguleringsplaner<sup>1)</sup> (detaljplaner eller områdeplaner) med samlet potensial for mer enn 150 boliger.**

| Område/plan   | Barneskolekrets          | Vedtatt år og plantype <sup>4)</sup> | Tatt i bruk t.o.m. 2017 | Tatt i bruk i 2018-19 | Gitt rammetillatelse, ikke registrert som tatt i bruk | Gjenstående potensial / ikke bygd eller godkjent | Forventet boligstall ved ferdigstilling |
|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------|---|--|---|
| Tillerringen <sup>2)</sup>                                | Tonstad, Rosten, Hårstad | 2003 (R), senere detaljplaner        | 845                     | 131                   | 198   | 548  | 1722                                    |
| Saupstadsenteret  | Saupstad                 | 2008 (R)                             | 0                       | 0                     | 0   | 225  | 225                                     |
| Tomset Nord <sup>2)</sup>                                 | Utleira                  | 2008 (R), 2017 (D)                   | 120                     | 0                     | 34  | 18   | 172                                     |
| Grillstad Marina <sup>2)</sup>                            | Ranheim                  | 2009 (O), senere detaljplaner        | 521                     | 53                    | 7   | 376  | 957                                     |
| Fortunalia <sup>2)</sup>                                  | Solbakken                | 2009 (R), 2012                       | 6                       | 0                     | 133 <sup>5)</sup>                                     | 346  | 485                                     |
| Lund Østre <sup>2)</sup>                                  | Kattem                   | 2009 (R), senere detaljplaner        | 253                     | 27                    | 0   | 0  | 280                                     |
| Ranheimsfjæra vest <sup>2)</sup>                          | Ranheim                  | 2010 (R)                             | 234                     | 0                     | 80  | 0  | 314                                     |
| Ranheim vestre/Nedre Humlehaugen                          | Ranheim                  | 2010                                 | 195                     | 102                   | 0   | 0  | 297                                     |
| Lade Allé <sup>2)</sup>                                   | Lade                     | 2011 (O), senere detaljplaner        | 511                     | 40                    | 214   | 24   | 789                                     |
| Haakon Villis gate 9 <sup>2)</sup>                        | Lade                     | 2011, 2017 (D)                       | 206                     | 0                     | 122   | 272  | 600                                     |
| Leangen senterområde <sup>2)</sup>                        | Lade, Strindheim         | 2011 (R), senere detaljplaner        | 65                      | 82                    | 0   | 347  | 494                                     |
| Lilleby <sup>2)</sup>                                     | Lilleby                  | 2013 (R), senere detaljplaner        | 388                     | 221                   | 465   | 730  | 1804                                    |
| Brøset <sup>3)</sup>                                      | Eberg/Strindheim         | 2013 (O)                             | 0                       | 0                     | 0   | 1735   | 1735                                    |
| Sorgenfrivegen 18   | Nidarvoll                | 2014 (D)                             | 0                       | 0                     | 310   | 0  | 310                                     |
| Reppe, gnr/bnr 29/3 og 24/9 m. fl.                        | Vikåsen                  | 2014 (D)                             | 27                      | 51                    | 77  | 92   | 247                                     |
| Ranheimsfjæra øst   | Ranheim                  | 2014 (D), under omregulering         | 0                       | 0                     | 0   | 230  | 230                                     |
| Øvre Solberg  | Åsheim                   | 2015 (D)                             | 0                       | 0                     | 25  | 540  | 565                                     |
| Høiseth Lund vestre                                       | Kattem                   | 2015 (D)                             | 82                      | 42                    | 250   | 76   | 450                                     |
| Granåsen gård vest  | Åsvang/Brundalen         | 2015 (D)                             | 0                       | 212                   | 338   | 212  | 550                                     |
| Hallstein Gård  | Sjetne                   | 2016 (D)                             | 0                       | 0                     | 0   | 948  | 948                                     |
| Jarlevegen, Lillebyområdet B/FT/N1 og B/F/T/N2            | Lilleby                  | 2016 (D)                             | 0                       | 0                     | 275   | 58   | 333                                     |
| Steinanvegen 21 og Heggdalen 1, gnr/bnr 52/1 og 52/41     | Åsvang                   | 2016 (D)                             | 0                       | 86                    | 108   | 0  | 194                                     |
| Granåsen gård øst   | Brundalen                | 2017 (D)                             | 0                       | 0                     | 0   | 800  | 800                                     |
| Nardobakken 2   | Nardo                    | 2017 (D)                             | 0                       | 0                     | 0   | 170  | 170                                     |
| Industriveien 1   | Breidablikk              | 2017 (D)                             | 0                       | 0                     | 177   | 0  | 177                                     |
| Blaklieggen, del av gnr 83 bnr 4                          | Utleira                  | 2017 (D)                             | 0                       | 0                     | 0   | 230  | 230                                     |
| Strandveien 75, Lade allé 3, 9 og 9b, Ladebekken 11 og 15 | Lade                     | 2018 (D)                             | 0                       | 0                     | 0   | 540  | 540                                     |
| Kattemskogen, gnr/bnr 198/2, 198/3, 198/75 m.fl.          | Åsheim                   | 2018 (D)                             | 0                       | 0                     | 0   | 640  | 640                                     |
| Sentervegen, gnr/bnr 315/580 og 315/441 m.fl.             | Stabbursmoen             | 2018 (D)                             | 0                       | 0                     | 0   | 213  | 213                                     |
| Overvik <sup>2)3)</sup>                                   | Jakobsli                 | 2018 (O) (D)                         | 0                       | 0                     | 0   | 2056   | 2056                                    |

Kilde: Matrikkelen 15.2.2019 og boligfeltbasen 29.8.2018, supplert med vedtatte planer i perioden 29.8.2018-15.1.2019..

1) Tabellen omfatter planer vedtatt per 15.januar 2019 og som har ett boligpotensial på minst 150 boliger, eventuelt en del av et større utbyggingsområde med minst 150 boliger. Planer vedtatt etter 15.1.2019 er ikke med i tabellen.

2) Gjelder flere planer

3) Områdeplan med krav om detaljregulering

4) D= detaljplan. O= områdeplan. R= reguleringsplan etter plan- og bygningsloven av 1985. Enkelte områdeplaner og reguleringsplaner etter gammel lov har helt eller delvis blitt omregulert eller supplert med senere detaljplaner.

5) 52 boliger i 2 bygg med rammetillatelser fra 2013 der det per 15.10.2018 ikke er registrert søkt om igangsetting. Rammetillatelser blir normalt foreldet etter tre år dersom det ikke er søkt om igangsettingstillatelse.