

## Saksframlegg

### Orientering om befolkningsutvikling og boligbygging - november 2019

Arkivsak.: 19/38223

---

#### Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet tar saken om befolkningsutvikling og boligbygging til orientering.

#### Saken gjelder

Formannskapet i Trondheim kommune vedtok 4.2.2014 i sak 24/14, Befolkningsutvikling, boligbygging og skolekapasitet: *"Formannskapet ber Rådmannen jevnlig legge fram oversikt over boligbyggingen og data om faktisk og forventet befolkningsutvikling for kommunen som helhet og i bydeler eller soner."* Rådmannen har etter dette lagt fram en orienteringssak om dette temaet to ganger per år.

Rådmannen fremmer denne saken for å redegjøre om

- Oppdatert befolkningsstatistikk for Trondheim og Klæbu
- Befolkningsprognose for den nye kommunen
- Oppdatert statistikk over boligbyggingen
- Oppdatert boligfeltbase for Trondheim og Klæbu per 18.9.2019

Forrige orientering ble gitt formannskapet i Trondheim kommune 19.3.2019, i sak 63/19 *Orientering om befolkningsutvikling og boligbygging, mars 2019.*

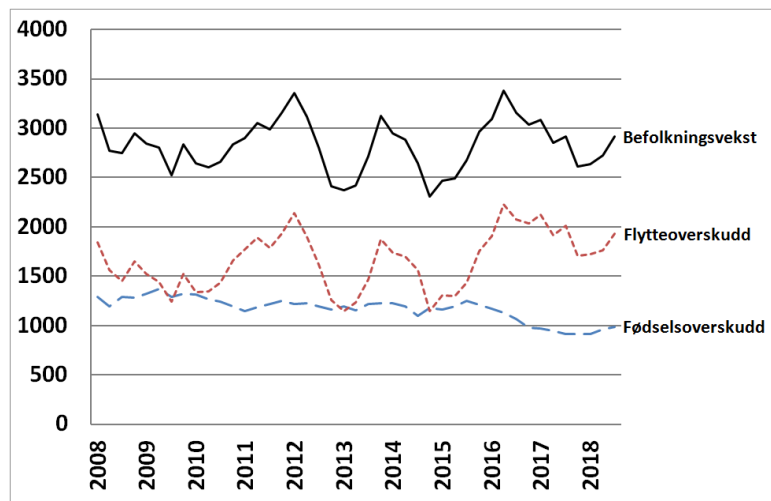
#### Befolkningsutviklingen så langt i 2019

Trondheim og Klæbu hadde til sammen 203 063 innbyggere per 1.7.2019. Dette var 2 918 flere enn 1.7.2018 og tilsvarer en prosentvis vekst på 1,4 per år (Tabell 1). Fødselsoverskuddet (fødte minus døde) var noe lavere enn de foregående årene (Figur 1). Det har vært svingninger i flytteoverskuddet, men det holder seg på et høyt nivå. Dette skyldes særlig innvandringen som har vært stabilt høy over tid. De siste årene har Trondheim også hatt en positiv flyttebalanse mot resten av landet.

Ved inngangen av november viser foreløpige tall fra folkeregisteret at folkemengden har økt til over 204 500. Folketallet ved årsskiftet er ventet å kunne bli rundt 205 000. Det vil innebære en årsvekst for hele 2019 på rundt 1,3 prosent.

I 2018 var antall fødte på sitt laveste nivå siden 2003. Tall fra helsestasjonene i Trondheim og Klæbu i oktober viser at antall fødte i 2019 kan bli opp mot 2300. Det vil i så fall være høyere enn i 2018, og om lag på samme nivå som 2017.

## Trondheim kommune



Figur 1: Befolkningsendringer siste fire kvartal 2009 – 1.7.2019

Kilde: SSB, statistikkbanken.

Tabell 1: Folkemengdens bevegelser i løpet av året 2009- 2018 og siste fire kvartal per 1.7.2019

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	1.7.2018- 1.7.2019
Fødte	2 570	2 580	2 443	2 452	2 418	2 421	2 380	2 392	2 291	2 155	2 238
Døde	1 244	1 268	1 293	1 237	1 221	1 196	1 216	1 219	1 322	1 237	1 248
Innvandring	2 445	2 703	3 077	3 158	2 828	2 725	2 624	2 637	2 831	2 676	2 750
Utvandring	1 052	1 438	1 327	1 334	1 893	1 639	1 776	1 659	1 444	1 394	1 367
Innenlandsk innflytting	7 579	8 136	8 394	8 584	8 811	9 060	9 215	9 307	9 574	9 152	9 355
Innenlandsk utflytting	7 446	8 060	8 371	8 266	8 596	8 407	8 756	8 380	8 837	8 710	8 808
Befolkningsvekst	2 846	2 643	2 898	3 353	2 374	2 950	2 465	3 094	3 081	2 640	2 918
Folkemengde ved utgang av perioden	176	179	182	185	188	190	193	196	199	202	203 063
Prosentvis vekst	1,61	1,47	1,59	1,81	1,26	1,54	1,27	1,57	1,54	1,31	1,44

Kilde: Statistisk sentralbyrå. Kvartalsvis befolkningsstatistikk summert til hele år.

Det kan enkelte år være noe avvik mellom folkemengdens bevegelser i løpet av året og samlet befolkningsvekst. Dette skyldes at SSB foretar justering av samlet folketall ved årsskiftet.

### Befolkningsveksten de kommende årene

Trondheim kommune utarbeider årlig befolkningsprognoser i samarbeid med Trondheimsregionen. Prognosene viser utvikling for kommunen som helhet og for bydeler og skolekretser som følge av valgte forutsetninger. Prognosene benyttes på mange ulike nivåer i kommunens planarbeid.

Befolkningsprognoser er en kontinuerlig prosess der det hele tiden tas inn ny kunnskap om den siste tids utvikling i vurderingen av framtidig utvikling. Til dette benyttes detaljert statistikk over flytting, fødte, døde og boligstatistikk. Statistisk sentralbyrås befolkningsframskrivninger er en av flere viktige referanser i dette arbeidet. Matrikkelen og boligfeltbasen er viktige kilder til å vurdere framtidig boligbygging hvor veksten vil komme.

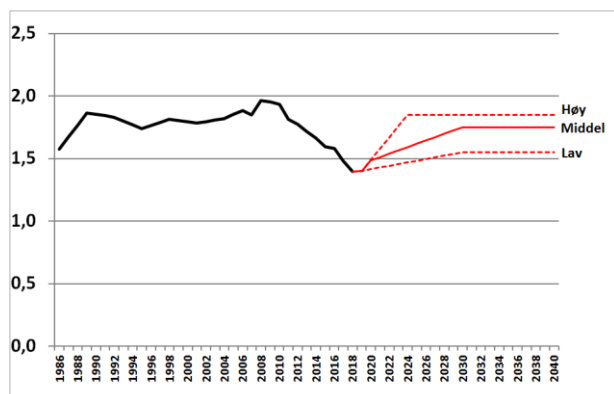
Ny prognose for Trondheim ferdigstilles normalt på høsten. Denne blir utarbeidet for plansoner som tilsvarer skolekretser eller deler av skolekretser og viser antall personer etter kjønn og alder. De siste årene har befolkningsprognosene blitt korrigert på nyåret med faktisk folketall per 1.1. Det er den korrigerte prognosen som har blitt lagt til grunn i handlings- og økonomiplanarbeidet.

Befolkningsutviklingen vil alltid være usikker. Trendbrudd i fødselstall eller flyttemønstre kan potensielt gi raske og uventede endringer. Befolkningsprognoser er verktøy som kan bidra til å belyse konsekvenser av ulike utviklingsløp. Årets prognose består av tre hovedalternativer med ulike forutsetninger for samlet fruktbarhet, levealder og flytteoverskudd. Resultatene publiseres på kommunens nettside. I denne saken refereres kun hovedtrekkene.

## Trondheim kommune

### Prognoseforutsetninger

Samlet fruktbarhetstall (SFT) har falt hvert år siden 2008 og har nådd sitt hittil laveste nivå i 2018. I 2019 ser det ut til å bli en liten oppgang. De tre prognosealternativene viser konsekvenser av tre ulike utviklingsbaner framover. Utviklingsbanene er vurdert ut fra SSBs nasjonale prognoser og historisk utvikling i Trondheim.



**Figur 2: Samlet fruktbarhetstall for Trondheim. Beregnet 1986-2018. Tre mulige utviklingsbaner 2019-40**

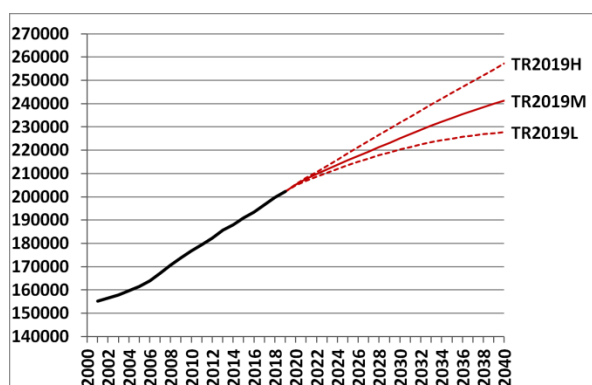
Kilde: Befolkningsprognoser for Trondheimsregionen

I de tre prognosealternativene benyttes ulike forutsetninger for økt levealder basert på tall utarbeidet av Statistisk sentralbyrå (SSB). I SSBs hovedalternativet fortsetter gjennomsnittlig levealder å øke. Fordi utviklingen i dødelighet er usikker har SSB også utarbeidet et alternativ med svakere økning i levealderen og et alternativ med sterkere økning.

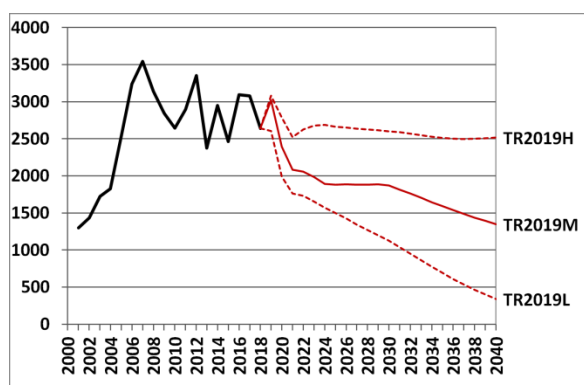
Flytteoverskuddet har vært stort de siste årene. De tre hovedalternativene legger til grunn ulike utviklingsløp for flytteoverskuddet: at det videreføres på dagens nivå, at det reduseres i tråd med forventningene om lavere innvandring nasjonalt eller at flytteoverskuddet blir enda lavere.

### Prognoseresultater

Middelalternativet viser det som anses som den mest sannsynlige utviklingen på alle de tre hovedforutsetningene ut fra dagens kunnskap. Lav- og høyalternativene illustrerer ytterpunkter for en sannsynlig utvikling. Alle de tre hovedalternativene vil gi fortsatt befolkningsvekst (figur 3a). Dette skyldes at kommunen er en tilflyttingskommune med relativt ung befolkning og betydelig fødselsoverskudd. Mye av veksten kommer i eldre aldersgrupper som følge av aldring i befolkningen. Middelalternativet viser en vekst fra om lag 205 000 i 2020 til 240 000 i 2040.



**Figur 3a: Folkemengde for nye Trondheim kommune. Statistikk 2001-2019. Tre prognosealternativ 2020-40**

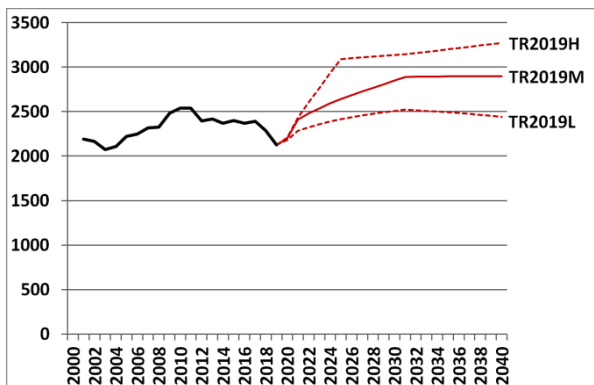


**Figur 3b: Befolkningsvekst per år for nye Trondheim kommune. Statistikk 2001-2019. Tre prognosealternativ 2020-40**

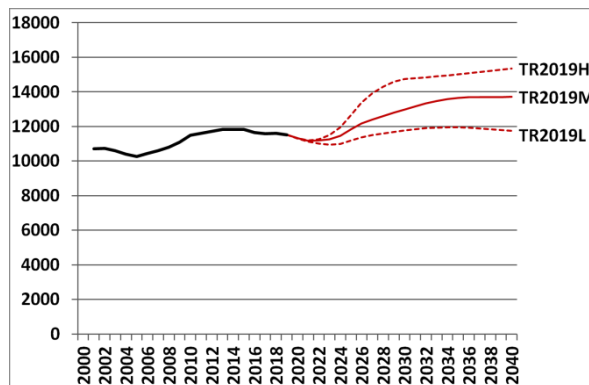
Fødselstallene har vært lave de siste årene men viser en svak økning i 2019. I alle alternativene forutsettes det en viss økning fra dagens lave nivå. I tillegg bidrar vekst i antall personer i foreldregenerasjonen også til økende fødselstall i prognosen. Denne aldersgruppen påvirkes også i

## Trondheim kommune

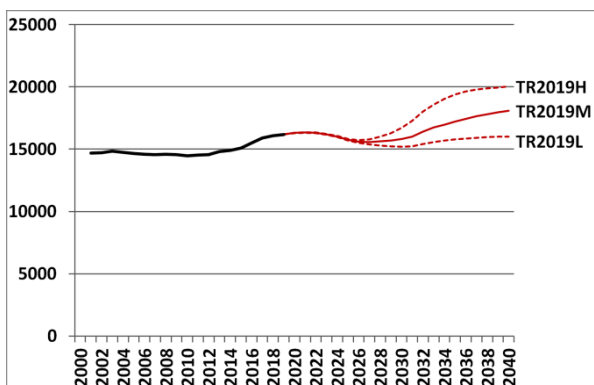
stor grad av hvordan flytteoverskuddet utvikler seg. De tre alternativene kan bidra til å illustrere usikkerhet i antall barn framover. Figur 4a viser utvikling i antall 0-åringer per 1.1. i de tre alternativene. Dette tilsvarer antall fødte, men der inn- og utflytting i løpet av fødselsåret er regnet med. Figur 4b viser hvordan dette påvirker antall barn i aldersgruppen 1-5 år. Allerede i 2021 utgjør forskjellen mellom høy og lavalternativet 150 barn. Figur 4c og 4d viser når usikkerheten får betydning for antall barn i barneskole- og ungdomsskolealder.



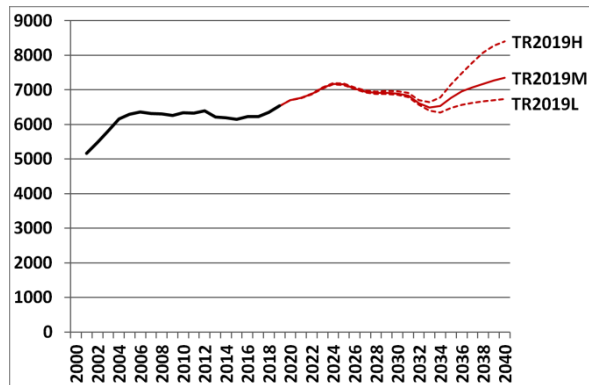
Figur 4a: Folkemengde 0 år pr 1.1. for nye Trondheim kommune. Statistikk 2001-2019. Tre prognosealternativ 2020-40



Figur 4b: Folkemengde 1-5 år pr 1.1. for nye Trondheim kommune. Statistikk 2001-2019. Tre prognosealternativ 2020-40

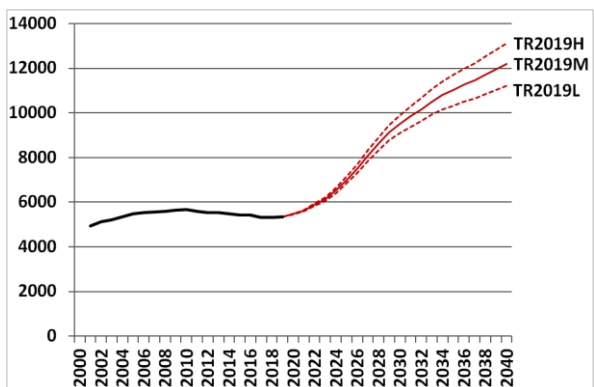


Figur 4c: Folkemengde 6-12 år pr 1.1. for nye Trondheim kommune. Statistikk 2001-2019. Tre prognosealternativ 2020-40

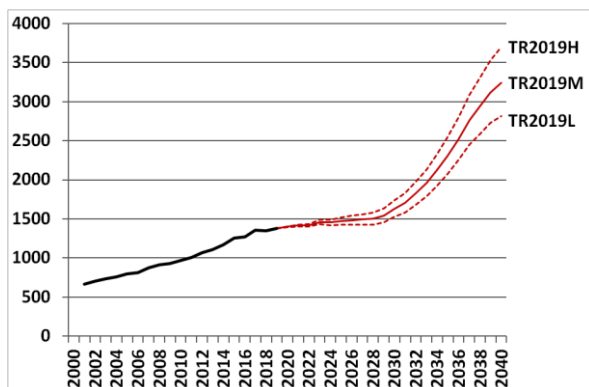


Figur 4d: Folkemengde 13-15 år pr 1.1. for nye Trondheim kommune. Statistikk 2001-2019. Tre prognosealternativ 2020-40

Fram mot 2040 er det i aldergruppene over 80 år kommunen kan forvente den største prosentvise veksten. For personer mellom 80 og 89 år vil veksten starte nå og vare i hele perioden, figur 5a. For personer 90 år og eldre vil veksten være moderat fram mot slutten av 2020-tallet for deretter å øke kraftig, figur 5b.



Figur 5a: Folkemengde 80-89 år pr 1.1. for nye Trondheim kommune. Statistikk 2001-2019. Tre prognosealternativ 2020-40



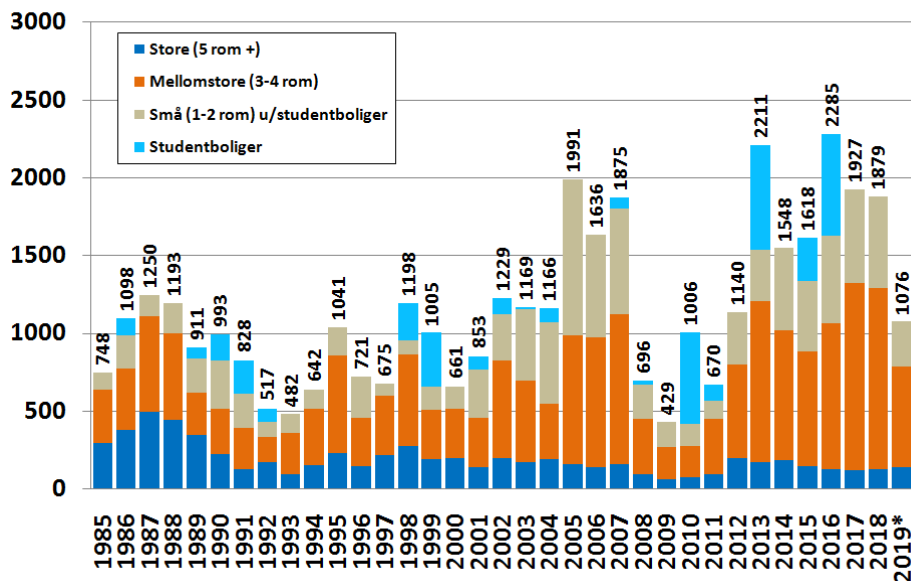
Figur 5b: Folkemengde 90 år og eldre pr 1.1. for nye Trondheim kommune. Statistikk 2001-2019. Tre prognosealternativ 2020-40

## Trondheim kommune

### Boligbygging i Trondheim og Klæbu

En bolig regnes som tatt i bruk dersom det er gitt ferdiggattest eller midlertidig brukstillatelse. I perioden 1.1.2019 til 15.10.2019 var det registrert tatt i bruk 1 076 nye boliger i Trondheim, figur 6. I samme periode i 2018 var det registrert tatt i bruk 1 412 boliger. Det er for tidlig å si hvordan boligbyggingen totalt i 2019 blir sammenlignet med 2018.

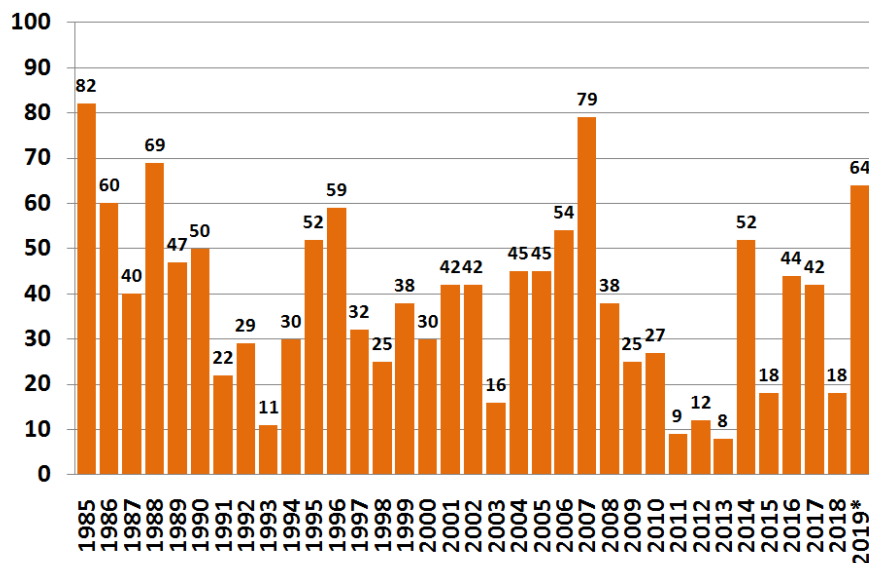
Som tidligere år er de fleste av de nye boligene mellomstore (3-4 roms). Det bygges relativt få store boliger med 5 rom eller mer. Så langt i 2019 er det ferdigstilt flest nye boliger i skolekretsene Brundalen (183), Lade (154), Åsvang (113), Ila (84) og Lilleby (80) (vedlegg tabell A). I Klæbu er det hittil i år registrert tatt i bruk 64 nye boliger. Dette er det høyeste tallet på nye boliger som er registrert i Klæbu siden 2007.



Figur 6: Antall boliger tatt i bruk etter størrelse og år i Trondheim.

\*Boliger registrert gitt ferdiggattest eller midlertidig brukstillatelse i perioden 1.1.2019-15.10.2019

Kilde: Lokal matrikkel 15.10.2019



Figur 7: Antall boliger tatt i bruk etter skolekrets og år i Klæbu.

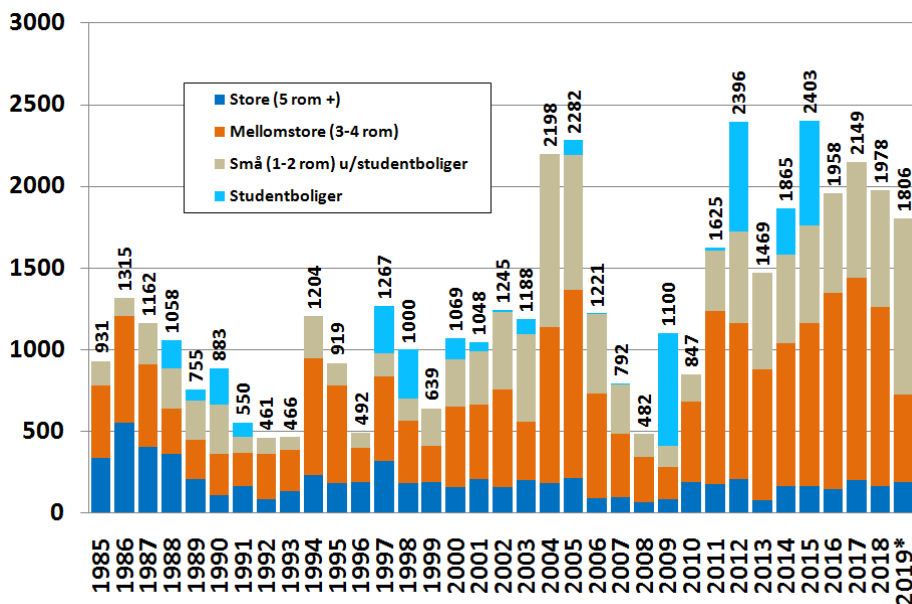
\*Boliger registrert gitt ferdiggattest eller midlertidig brukstillatelse i perioden 1.1.2019-15.10.2019.

Kilde: Lokal matrikkel 15.10.2019

Antall rammetillatelser gir en indikasjon på hvor mange boliger som vil bli bygd framover. Det er så langt i 2019 gitt rammetillatelse til 1 806 nye boliger i Trondheim. Dette er flere enn på samme

## Trondheim kommune

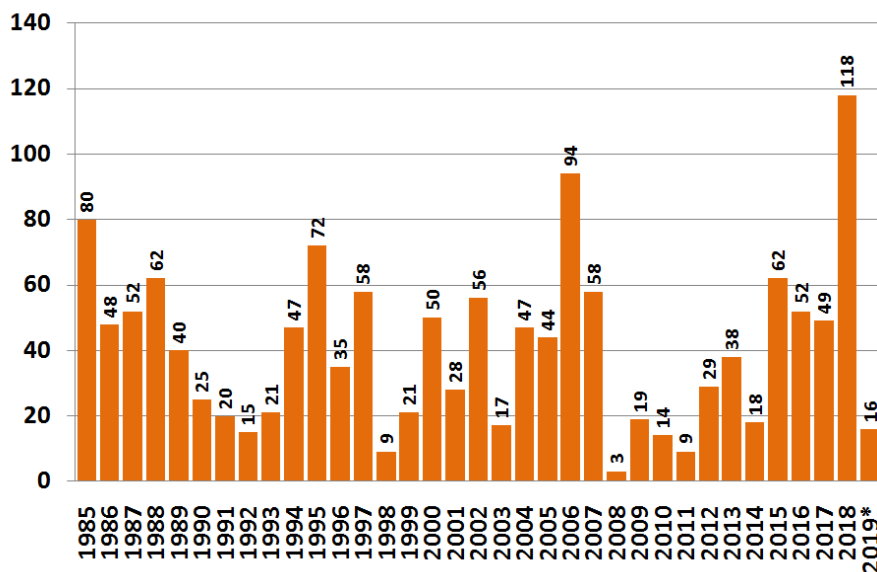
tidspunkt i 2018 (1 562). For Klæbu ble det gitt rammetillatelse til 118 boliger i 2018. Så langt i 2019 er tallet 16. På bakgrunn av dette er det grunn til å tro at boligbyggeaktiviteten vil bli høy også i 2020.



Figur 8: Antall boliger godkjent etter størrelse og år i Trondheim.

\*Boliger registrert gitt rammetillatelse i perioden 1.1.2019-15.10.2019

Kilde: Lokal matrikkel 15.10.2019



Figur 5: Antall boliger godkjent etter skolekrets og år i Klæbu.

\*Boliger registrert gitt rammetillatelse i perioden 1.1.2019-15.10.2019

Kilde: Lokal matrikkel 15.10.2019

De skolekretsene som per 15.10.2019 har flest rammetillatelser for boliger som ennå ikke er tatt i bruk er Lilleby (665), Lade (563), Brundalen (386), Stabbursmoen (375), Nidarvoll (349), Nardo (273), Ranheim (268), Kattem (233), Breidablikk (228) og Ila (201) (vedlegg tabell A). I Klæbu er det 133 boliger med godkjent rammetillatelse, men som ennå ikke er tatt i bruk. 57 av de 133 er gitt i boligfeltet Langmo i Tanem skolekrets.

## Trondheim kommune

### Framtidig boligpotensial i Trondheim og Klæbu

Boligfeltbasen er en oversikt over kjente boligprosjekt og arealer avsatt til boligformål. Den består av vedtatte eller igangsatte detaljreguleringsplaner, områdeplaner og kommunedelplaner, samt arealer avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel. I utgangspunktet registreres bare planer med potensial for mer enn ti boliger i boligfeltbasen. For hvert boligfelt kartlegges blant annet planlagt eller forventet boligantall, boligtypesammensetning og reguleringsplanstatus. Opplysninger om dette hentes fra saksdokumenter fra reguleringsplaner, kommuneplanens arealdel og matrikkelen.

For alle kommuner i Trondheimsregionen oppdateres boligfeltbasen årlig i forbindelse med befolkningsprognosearbeidet for regionen. Det er noe variasjon mellom kommunene i hvilke boligfelt som inkluderes og hvilken informasjon som registreres.

### Boligfeltbasen for Trondheim

Tabellen nedenfor viser kartlagt boligpotensial i boligfeltbasen per 1.1. for årene 2016-2019. Potensialet er delt inn etter status i planarbeidet ved tidspunktet boligfeltbasen ble oppdatert. I perioden 2016-2018 har vi hatt høy boligbygging i Trondheim. Likevel har det kartlagte boligpotensialet økt. Dette skyldes blant annet at det kommer til nye boligplaner innenfor eksisterende bystruktur. Av det kartlagte boligpotensialet på om lag 41 000 boliger er det vedtatt eller igangsatt regulering for rundt 32 500 boliger. Dette er et høyt tatt i betraktning at det i gjennomsnitt har blitt bygd 1 470 boliger i året de siste 10 årene.

**Tabell 2: Kartlagt boligpotensial i Trondheim. Per 1.1.2016-2019.**

Planstatus	1.1.2016	1.1.2017	1.1.2018	1.1.2019
Vedtatt detaljplan	9731	9834	11342	12890
Igangsatt detaljplan	11545	12473	11608	12726
Vedtatt områdeplan	3187	2367	2246	4129
Igangsatt områdeplan	5424	6573	4776	2824
KPA/vedtatt KDP	8683	7819	10531	8495
<b>Sum boligfeltbasen</b>	<b>38569</b>	<b>39066</b>	<b>40503</b>	<b>41064</b>

Kilde: Boligfeltbasen 29.9.2016, 2.1.2018, 23.11.2018 og 18.9.2019

*Vedtatt detaljplan* omfatter vedtatte detaljplaner og områdeplaner uten krav om detaljregulering. Dette er de områdene som ligger nærmest realisering og i mange av boligfeltene i denne kategorien er boligbygging allerede i gang. I denne kategorien har det blitt bygd 1 528 boliger i løpet av 2018. Likevel har boligpotensialet økt med 1 548 mellom 2018 og 2019. Dette skyldes blant annet at flere planer har blitt vedtatt i perioden. Skolekretser med størst potensial i denne kategorien er Lade (1 719), Lilleby (1 352), Åsheim (1 304) og Brundalen (1 181) (se vedleggstabell B). Som beskrevet i sak til bystyret, sak 83/19 "Forslag til prioritert investeringsrekkefølge for skoleanlegg 2019-2035" 13.6.2019, er det i flere av disse kretsene i dag ikke skolekapasitet til å håndtere elevtallsvekst som følge av de planlagte boligene.

*Igangsatt detaljplan* omfatter både igangsatte detaljplaner og igangsatte områdeplaner uten krav til detaljregulering. Av boligpotensialet på 11 608 per 1.1.2018 er om lag 2 880 overført til kategorien vedtatt detaljplan i årets boligfeltbase. Likevel har potensialet i sum i denne kategorien økt med 1 118 boliger mellom 2018 og 2019. Dette skyldes at anslått boligpotensial for noen igangsatte planer har blitt endret og at det har kommet til nye boligfelt. De største nye planene er Reina (900), Jarlheimsletta (500), Lund Vestre 178/295 (450), Trondheim Syd/City Syd (300) og Reppevegen (328).

*Vedtatt områdeplan* inkluderer vedtatte områdeplaner med krav om detaljregulering der detaljregulering ikke er igangsatt. Boligpotensialet i denne kategorien har i sum økt med 1 883 boliger til 4 129 boliger mellom 2018 og 2019. Dette skyldes hovedsakelig at Overvik (1 972) ble

## Trondheim kommune

vedtatt i 2019. Andre områder i denne kategorien er Brøset og noen områder innenfor områdeplanene for Lilleby, Lade allé, Saupstad senter og Leangen senterområde.

*Igangsatt områdeplan* omfatter planene Øvre Rotvoll (1 641) og Tempe og Valøya (1 183). Reduksjonen i denne kategorien skyldes, som nevnt ovenfor, at områdeplanen for Overvik ble vedtatt i 2019.

*KPA/vedtatt KDP* omfatter boligpotensial i kommunedelplanen for Nyhavna og i areal avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel hvor det ennå ikke er igangsatt detaljregulering. Foruten Nyhavna (3 133) er de største områdene i denne kategorien deler av Øvre Rotvoll (1 313), Foldal gård (1102) og Dragvoll nord (1004). Det er stor usikkerhet knyttet til boligpotensialet i denne kategorien. Bystyret vedtok 17. oktober å avvise igangsetting av detaljregulering for Vestre Utleira (376) og Kastbrekka (89). Siden boligfeltene fortsatt er avsatt til boligformål i gjeldende KPA, er de i boligfeltbasen tilbakeført til kategorien *KPA/Vedtatt KDP*.

Det kartlagde boligpotensialet har økt hvert år blant annet som følge av nye planer som bidrar til fortetting og omforming av eksisterende bystruktur. Det skjer også fortetting i form av mindre boligprosjekter som ikke er kartlagt i boligfeltbasen. Dette viser at det finnes et fortettingspotensial utover det boligfeltbasen viser. De senere årene er det gjort analyser for å anslå hvor stort dette potensialet er (se vedleggstabell B). I tillegg kommer også kommunedelplan Sluppen der det er beregnet et betydelig boligpotensial.

### Boligfeltbasen for Klæbu

I boligfeltbasen for Klæbu har det i 2019 blitt foretatt en del etterregistrering av boligfelt som egentlig har blitt igangsatt eller vedtatt før 2019. I boligfeltbasen for Klæbu ble plantype (detaljplan/områdeplan/KPA/KDP) først registrert fra 2019. Derfor er det gjort antakelser om plantype for foregående år i tabellen nedenfor.

Tabellen nedenfor viser utvikling i boligpotensial registrert i boligfeltbasen for Klæbu. Det er ikke igangsatt eller vedtatt noen områdeplaner med boligfelt i Klæbu, men det er flere reguleringsplaner vedtatt i henhold til plan- og bygningsloven fra 1985 (pbl.85). Reguleringsplan vedtatt etter gammel lov kan ha krav om bebyggelsesplan som betyr at de må detaljreguleres i henhold til ny plan- og bygningslov (pbl.08). Det er derfor skilt mellom planer vedtatt etter ny og gammel lov i tabellen nedenfor.

**Tabell 3: Kartlagt boligpotensial i boligfelt i Klæbu. 1.1.2016-2019.**

Planstatus	1.1.2016	1.1.2017	1.1.2018	1.1.2019
Vedtatt detaljplan (pbl.08)	500	570	618	664
Igangsatt detaljplan	100	60	0	58
Vedtatt eldre reguleringsplan (pbl.85)	1577	1577	1563	1592
KPA/vedtatt KDP	130	130	130	130
Sum boligfeltbasen	<b>2307</b>	<b>2337</b>	<b>2311</b>	<b>2444</b>
LNFR i KPA	<b>499</b>	<b>499</b>	<b>499</b>	<b>499</b>

Kilde: Boligfeltbasen 29.9.2016, 2.1.2018, 23.11.2018 og 18.9.2019

*Vedtatt detaljplan (pbl.08)* har økt fra et boligpotensial på 618 til 664 mellom 2018 og 2019, dette skyldes at boligfeltbasen ble supplert med noen tidligere vedtatte detaljplaner i 2019. De største vedtatte detaljplanene er Granmo (restpotensial på 241 boliger i 1.1.2019) og Trøbakken (140). Granmo og Trøbakken er under utbygging.

*Igangsatt detaljplan* består av "Del av Stormyra", og ble tatt inn i boligfeltbasen i 2019 men er vedtatt tidligere.



## Trondheim kommune

Vedtatt eldre reguleringsplan (pbl.85) er boligfelt i reguleringsplaner vedtatt i henhold til plan- og bygningsloven fra 1985. De største boligfeltene i denne kategorien er Gjellan-Trøåsen (1 200), Halsett sør (120), Moen (80) og Tanemsflata (75).

I Klæbu er det i sum et boligpotensial i vedtatte reguleringsplaner (pbl.85 og pbl.08) på 2 256 boliger.

LNFR i KPA henviser til Kleiva på Tanem som er utpekt i dagens KPA til mulig boligfelt i neste rullering av KPA. KPA/vedtatt KDP er områder utpekt til framtidige boligfelt i KPA: Hyttfossen (100) og Tanem Øvre (30).

### Økonomiske konsekvenser for kommunen

Befolkningsvekst og demografiske endringer påvirker kommunens utgifter. Boligbygging påvirker fordeling av befolkningsvekst. Rådmannen tar hensyn til forventet utvikling i det årlige arbeidet med handlings- og økonomiplan og annet overordnet planarbeid.

### Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Saken antas ikke å ha konsekvenser for klima og det ytre miljø.

### Rådmannens vurdering og konklusjon

Trondheim har hatt høy befolkningsvekst over flere år og veksten forventes å fortsette. Befolkningsprognosene tyder på at en noe lavere vekst er mer sannsynlig framover enn at veksten fortsetter på samme høye nivå. Fødselstallene har endret seg mye de siste årene. Dette gjør at prognosen for antall barn de nærmeste årene er usikre.

Boligbyggeaktiviteten har de siste årene vært høyere enn noen gang tidligere. Basert på tall fra matrikkelen forventes også stor aktivitet i 2020. Oppdatering av boligfeltbasen viser at boligpotensialet fortsetter å vokse selv om det bygges mange nye boliger. Dette skyldes i stor grad at det settes i gang nye planer for fortetting og byomforming i Trondheim. De siste årene har stadig flere områder gått fra å være under planlegging til å bli planavklarte. Dette skaper potensielt en sterk konkurranse mellom utbyggingsområdene og kan bidra til usikkerhet om når de ulike områdene kan realiseres. Dersom befolkningsveksten framover blir lavere enn i dag kan behovet for nye boliger avta noe. I noen områder vil manglende skolekapasitet kunne være en begrensende faktor. I sum kan dette føre til at flere regulerte områder fremover vil måtte vente lenger på realisering enn det som har vært vanlig de siste årene.

Rådmannen i Trondheim, 16.11.2019

Einar Aassved Hansen  
kommunaldirektør

Sveinung Eiksund  
rådgiver

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

**Tabellvedlegg:** Boligbygging per barneskolekrets og status for større utbyggingsområder.