



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

NOTAT

Vår referanse

20/33713-10 (53713/22)

Vår dato

11.04.2022

Vedlegg til Orientering om befolkningsutvikling og boligbygging, april 2022

Tabell A: Boliger tatt i bruk 2012-2022 og antall boliger gitt byggetillatelse som ikke er tatt i bruk. Barneskolekretser.

Barneskolekrets	Boligbygging												Sum 2012-2021	Boliger gitt ramme- tillatelse ²⁾
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ¹⁾			
Ila ³⁾	227	116	160	57	159	57	108	126	78	33	2	1121	184	
Bispehaugen	7	165	43	15	66	3	54	11	13	13	0	390	34	
Lilleby	2	5	2	6	35	416	228	139	284	247	0	1364	421	
Singsaker ⁴⁾	4	3	11	4	9	24	9	2	5	37	1	108	17	
Lade	3	1	136	150	282	232	46	156	134	346	1	1486	858	
Ranheim	173	421	248	255	136	189	163	26	89	129	0	1829	261	
Strindheim	130	147	115	103	153	95	126	18	78	18	0	983	126	
Charlottenlund	50	45	28	18	31	45	16	10	14	9	0	266	21	
Brundalen	98	123	77	49	241	56	213	183	138	100	4	1278	194	
Vikåsen	21	58	6	16	6	52	68	24	61	24	0	336	65	
Jakobsli	10	26	17	6	8	0	9	4	2	77	0	159	79	
Solbakken	0	2	2	1	1	4	1	13	27	21	0	72	8	
Åsvang	44	14	9	199	650	15	134	114	3	17	0	1199	62	
Berg	8	29	14	17	15	14	89	19	4	13	2	222	12	
Eberg	12	43	14	26	14	2	2	9	5	11	0	138	248	
Bratsberg	3	4	1	0	1	1	0	0	2	0	0	12	0	
Nidarvoll	5	108	108	15	16	47	7	123	56	166	1	651	27	
Nardo	17	544	21	75	8	53	11	9	258	7	0	1003	477	
Utleira	20	31	152	7	64	2	17	66	73	65	0	497	192	
Steindal	0	1	6	26	4	1	37	2	0	0	0	77	6	
Byåsen	29	103	12	209	28	22	29	47	25	26	2	530	43	
Åsveien	15	16	14	20	38	110	8	17	19	9	0	266	60	
Nyborg	0	3	4	4	2	3	0	9	21	3	0	49	78	
Hallset	6	11	23	1	8	16	56	17	8	7	5	153	57	
Stavset	11	6	3	3	3	9	1	3	8	2	0	49	2	
Dalgård	18	11	23	18	43	83	19	24	13	24	1	276	96	
Breidablikk	12	12	10	21	49	16	139	42	79	19	0	399	17	
Sjetne	3	9	1	15	3	8	14	16	2	0	0	71	93	
Tonstad	0	24	8	38	72	92	133	70	76	12	2	525	92	
Rosten	18	17	70	37	21	80	42	11	33	57	0	386	63	
Okstad	13	24	17	7	3	13	1	0	8	0	0	86	0	
Hårstad	3	1	7	10	4	0	2	12	0	3	0	42	2	
Åsheim	20	8	20	36	19	24	6	3	4	1	0	141	296	
Romulslia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Huseby	5	2	6	12	0	0	1	0	3	0	0	29	3	
Stabbursmoen	8	5	67	24	16	14	27	78	195	64	0	498	215	
Flatåsen	26	2	4	0	40	0	2	0	6	6	0	86	45	
Kattem	68	38	48	88	11	103	38	150	128	6	9	678	157	
Spondal	3	12	12	1	15	0	2	1	1	5	0	52	4	
Rye	9	5	24	20	7	15	17	3	9	7	0	116	23	
Nypvang	39	16	3	9	3	11	7	3	4	2	1	97	4	
Sørborgen ⁵⁾	5	8	57	8	28	34	16	91	6	36	0	289	125	
Tanem	8	0	3	14	20	12	0	18	0	2	0	77	32	
Trondheim	1153	2219	1606	1640	2332	1973	1898	1669	1972	1624	31	18086	4799	

Postadresse:
Trondheim kommune

Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
72542500

Telefaks:

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

www.trondheim.kommune.no

Kilde: Matrikkelen 16.2.2022

1. Til og med 16.2.2022.

2) Boliger gitt ramme- eller igangsettingstillatelse, men ikke tatt i bruk. Kun rammetillatelser fra og med 1.1.2019 er inkludert i tallet siden rammetillatelser blir normalt foreldet etter tre år dersom det ikke er søkt om igangsettingstillatelse.

3) 97 hybelleiligheter ble etablert på tidligere St.Elisabeth i 2012. I 2016 ble en del av disse omgjort til ordinære boliger i forbindelse med oppføring av tilbygg og etablering av 58 ordinære boenheter En del av hyblene som ble registrert i 2012 ble derfor erstattet ev nye i allerede 2016.

4) I 2021 ble det tatt i bruk 35 studentboliger i Klæbuveien 22 (noe som egentlig er til sammen 228 hybler).

5) I matrikkelen er det registrert midlertidig brukstillatelse for 60 leiligheter i boligprosjektet Trøbakken i 2019, men kun 40 av disse var faktisk oppført.

Tabell B: Boliger tatt i bruk etter bygningstype 2012-2022 og befolkningsvekst 2012-2022. Barneskolekretser.

Barneskolekrets	Boligbygging 2012-2021							Befolkning 1.1.			Barn 6-15 år		
	Fritt- liggende enebolig	Vertikal- delte småhus	Horisontal- delte småhus	Blokk, 3 etasjer eller mer	Annet*	Student- boliger	Boliger totalt	2012	2022	Vekst	2012	2022	Vekst
Ila	48	18	26	723	306	0	1 121	12 129	13 938	1 809	678	775	97
Bispehaugen	23	5	35	147	48	132	390	9 221	9 632	411	478	491	13
Lilleby	5	74	31	1 251	3	0	1 364	4 774	6 945	2 171	236	347	111
Singsaker	21	14	12	26	0	35	108	5 127	5 554	427	427	452	25
Lade	37	13	30	1 398	8	0	1 486	5 294	7 560	2 266	540	688	148
Ranheim	117	183	11	1 516	2	0	1 829	3 954	6 988	3 034	606	820	214
Strindheim	51	27	37	698	53	117	983	7 031	8 657	1 626	802	856	54
Charlottenlund	78	57	31	98	2	0	266	6 128	7 102	974	880	1 030	150
Brundalen	60	105	95	1 018	0	0	1 278	4 095	6 181	2 086	474	665	191
Vikåsen	35	71	21	209	0	0	336	3 162	3 695	533	633	474	-159
Jakobsli	45	70	14	30	0	0	159	1 437	1 823	386	194	299	105
Solbakken	49	23	0	0	0	0	72	1 142	1 302	160	211	154	-57
Åsvang	57	21	0	300	0	821	1 199	6 970	7 522	552	636	687	51
Berg	66	9	38	90	19	0	222	3 705	4 227	522	444	469	25
Eberg	43	28	13	53	1	0	138	5 695	6 229	534	560	560	0
Bratsberg	6	6	0	0	0	0	12	930	854	-76	133	104	-29
Nidarvoll	55	69	40	483	4	0	651	5 519	6 449	930	560	710	150
Nardo	51	23	29	101	8	791	1 003	4 925	5 594	669	456	520	64
Utleira	35	25	0	315	122	0	497	4 867	5 661	794	632	726	94
Steindal	17	13	1	46	0	0	77	5 090	5 409	319	468	516	48
Byåsen	155	66	7	285	17	0	530	5 920	6 840	920	806	903	97
Åsveien	70	40	43	108	5	0	266	6 148	6 620	472	764	894	130
Nyborg	16	2	2	20	9	0	49	3 629	3 657	28	352	375	23
Hallset	39	49	8	51	6	0	153	6 377	6 658	281	714	725	11
Stavset	24	25	0	0	0	0	49	3 381	3 335	-46	614	503	-111
Dalgård	92	87	19	74	4	0	276	5 123	5 629	506	780	811	31
Breidablikk	63	43	28	261	4	0	399	3 118	3 989	871	383	458	75
Sjetne	25	9	6	29	2	0	71	2 730	3 101	371	386	465	79
Tonstad	15	74	30	388	18	0	525	3 270	4 040	770	429	538	109
Rosten	8	107	144	127	0	0	386	1 583	2 428	845	231	286	55
Okstad	6	36	44	0	0	0	86	1 672	1 796	124	234	269	35
Hårstad	22	11	8	0	1	0	42	2 885	2 887	2	436	457	21
Åsheim	39	44	9	16	10	0	118	3 327	3 557	230	463	505	42
Romulslia	0	0	0	0	0	0	0	2 013	1 973	-40	238	262	24
Huseby	7	14	8	0	0	0	29	6 382	6 548	166	732	787	55
Stabbursmoen	88	42	31	358	2	0	521	3 973	5 009	1 036	503	576	73
Flatåsen	13	12	0	61	0	0	86	5 524	5 445	-79	785	792	7
Kattem	51	150	0	477	0	0	678	3 064	4 126	1 062	411	499	88
Spongdal	40	5	6	0	1	0	52	1 460	1 508	48	215	214	-1
Rye	88	25	2	0	1	0	116	1 405	1 665	260	181	188	7
Nypvang	46	21	12	17	1	0	97	1 729	1 893	164	264	273	9
Sørborgen	76	28	24	121	40	0	289	4 171	4 382	211	667	595	-72
Tanem	30	9	37	0	1	0	77	1 750	1 788	38	301	298	-3
Uoppgitt								431	300	-131	24	19	-5
Trondheim	1 912	1 753	932	10 895	698	1 896	18 086	182 260	210 496	28 608	20 961	23 035	2 511

Kilde: Matrikkelen 16.2.2022 og befolkning per grunnkrets fra SSB/Kompas

**Annet inkluderer forretningsbygg og bygg for felleleshusholdning.*

OBS: En god del studenter bor i Trondheim uten å være folkeregistrert i kommunen, dette fører til at skolekretser med store studentboligutbygginger ikke har tilsvarende befolkningsvekst. Fallende fødselskull siden 2009 fører også til at veksten i barneskolebarn kan være negativ i barneskolekretser uten storstilt boligbygging eller innflytting. Nedgang i barnetall kan også skyldes tidligere boligbygging og at mange barnefamilier flyttet til kretsen i samme periode og at barna dermed også blir ferdig med skolegangen samtidig.